

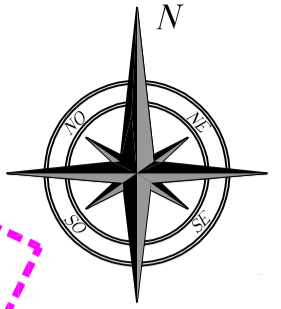
P.U.Z.

PLAN URBANISTIC ZONAL

ZONA DE LOCUINTE

COMUNA ARCUS

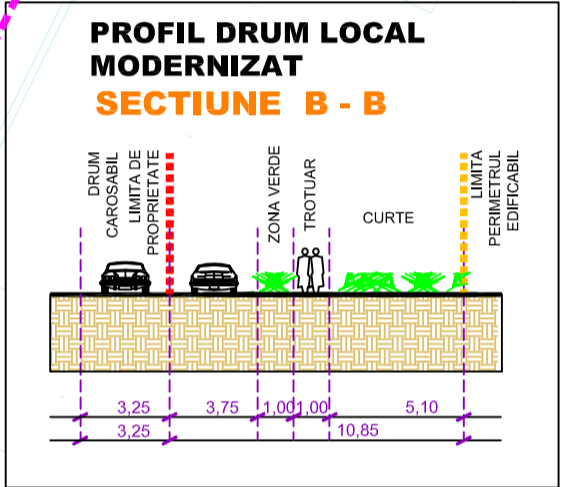
INITIATOR : BACS SZILAMER



- LEGENDA**
- PERIMETRUL ZONEI ANALIZATE
 - PERIMETRUL ZONEI REGLEMENTATE IN P.U.Z.
 - DRUM JUDETEAN 121 B EXISTENT
 - DRUM DE EXPLOATARE EXISTENT
 - MODERNIZARE PROPUSA DRUM
 - DRUM NOU PROPUS
 - TROTUAR PUBLIC PROPUS
 - FASIE VERDE PUBLICA PROPUSA
 - ZONA DE PROTECTIE A DJ CONFORM ORDONANTA 43 / 1997
 - FRONT DE ACCES LA LOT
 - PERIMETRUL EDIFICABIL PROPUS
 - CURTI SI GRADINI
 - LINIE ELECTRICA AERIANA LEA < 20 kV
 - LIMITA ZONEI DE PROTECTIA A LINIEI ELECTRICE AERIENE
 - CONSTRUCTII PROPUSE (EXEMPLIFICATIV)
 - LIMITE LOTURI PROPUSE

ACTE DE PROPRIETATE ASUPRA TERENULUI CF.NR. 24074
S = 15.000 MP
TEREN ARABIL IN EXTRAVILAN

CF nr. 24074 Arcus
 nr. cad. 24074
 S(CF)=15000mp
 S(mas)=15000mp



LEGENDA:

- Cablu el. montaj subteran ACYAbY 4×185 mm² cu rezerva, propus
- Cablu el. montaj subteran ACYAbY 4×10 mm² propus
- Linie electrica aeriana (LEA) < 20kV, existent
- F.E.R.1+8 Firidă electrică de racord cu două nișe de contorizare pentru doi utilizatori casnici
- SIC.1+11 Corp de iluminat stradal cu tehnologie LED putere nominală P = 70 W, montat la înălțimea h=9,00 m față de nivelul terenului amenajat.
- PA Stâlp existent al liniei electrice aeriene de joasă tensiune LEA JT 0,4 kV
- PA Punct de aprindere cu ceas astronomic/fotocelulă iluminat stradal

BILANT TERITORIAL COMPARATIV

specificatie	EXISTENT		PROPUS	
	ha	%	ha	%
SUPRAFATA STUDIATA	3,20		3,20	
SUPRAFATA REGLEMENTATA	1,50	100,00	1,50	100,00
SUPRAFATA OCUPATA DE CONSTRUCTII	0,00	0,00	0,45	30,00
SUPRAFATA OCUPATA DE CIRCULATIE CAROSABILA	0,00	0,00	0,23	15,33
SUPRAFATA OCUPATA DE CIRCULATIE PIETONALA	0,00	0,00	0,04	2,67
SUPRAFATA OCUPATA DE ECHIPARE EDILITARA	0,00	0,00	0,02	1,33
SUPRAFATA OCUPATA DE ZONE VERZI PUBLICE	0,00	0,00	0,08	5,34
SUPRAFATA OCUPATA DE CURTI SI GRADINI	0,00	0,00	0,68	45,33
SUPRAFATA OCUPATA DE TEREN ARABIL	1,50	100,00	0,00	0,00
SUPRAFATA TOTALA OCUPATA	1,50	100,00	1,50	100,00
PROCENT DE OCUPARE A TERENULUI P.O.T. ex/max	0,00		30,00	
COEFICIENT DE UTILIZARE A TERENULUI C.U.T.ex/max	0,00		0,60	

VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NUMAR/DATE
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA FLOREA STELA SF.GHEORGHE, strada Privighetorii nr. 26 tel: 0741.128.611 e-mail: stelaflorea.bia@gmail.com				ZONA DE LOCUINTE
SEF PROIECT arh. FLOREA STELA				PROIECT NR. 371 / 2026
PROIECTAT ing. KORODI CSABA				LOCALITATEA : COMUNA ARCUS, JUDETEL COVASNA
REDACTAT arh. FLOREA STELA				INITIATORI : BACS SZILAMER
				MAI 2026
				SCARA 1/1000
				TITLUL PLANSEI
				REGLEMENTARI ENERGIE ELECTRICA
				A - 3.1